

## Prodej rodinného domu ve Vamberku, ul. Žamberecká

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Žamberecká, 51754, Vamberk

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují nemovitosti, které mají své kouzlo. A pak jsou takové, které mají navíc i výjimečnou polohu.

Tento rodinný dům se nachází jen pár kroků od náměstí, doslova v srdci města. Nabízí ideální kombinaci výborné dostupnosti a obrovského potenciálu do budoucna.

Díky své poloze je vhodný jak pro každodenní život, tak například pro provoz ordinace, kanceláře, ateliéru nebo menší provozovny. Pravidelný pohyb lidí i aut v okolí je výhodou, pokud hledáte místo, kde vaše služby nezůstanou bez povšimnutí.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli svobodu přetvořit ji přesně podle svých představ. Ať už jako útulné městské bydlení, nebo jako reprezentativní zázemí pro podnikání.

V bezprostřední blízkosti najdete vše, co tvoří plnohodnotné městské centrum - obchody, služby, školy, kavárny i úřady. Pokud hledáte prostor se skutečným potenciálem, toto místo si zaslouží vaši pozornost.

Neváhejte a kontaktujte makléře, který Vás rád nemovitostí provede.



Vyřizuje

**Izák Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)