

**Prodej komerčního pozemku, 5500 m<sup>2</sup>, Vratimov**

73932, Vratimov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře

**Celková plocha:** 5 500 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 5500 m<sup>2</sup> ve Vratimově, který je dle územního plánu určen pro lehký průmysl. Tento rovinatý pozemek bude při prodeji kompletně vyčištěn od náletových dřevin a zarovnán, připravený pro výstavbu.

Výhodou je dobrá dopravní dostupnost. Pozemek má snadné napojení na okolní komunikace a hlavní dopravní tahy, což je klíčové pro logistiku a plynulý provoz vaší firmy. V okolí se již nachází několik výrobních a skladových areálů, což potvrzuje atraktivitu této lokality pro podnikání. Nedaleko se navíc nachází areál Liberty, což může být strategická výhoda pro různé typy provozů.

Na hranici pozemku jsou dostupné inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace.

V případě zájmu o jinou výměru pozemku je možné se individuálně domluvit na jejím přizpůsobení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Šlechta Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)