



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78276

Praha 1, zařízený moderní byt 2+kk po rekonstrukci k pronájmu (45m), ul. Opletalova, od září

Opletalova, Praha 1, Praha

30 500 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. energií a internetu 5.500 Kč/měs.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní zařízený byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 45m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v nově zrekonstruovaném domě z roku 2021 v ulici Opletalova, Nové Město. Bydlení se nachází ve velice vyhledávané lokalitě a to cca 100 metrů od Václavského náměstí.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V bytě je pračka. Součástí domu je recepce 24/7 a prádelna. V ceně poplatků je zahrnuta energie, vysokorychlostní Wi-Fi, 68 televizních kanálů, svoz odpadu, úklid společných prostor, recepce. Možnost úklidu a výměna ložního prádla za poplatek.

V blízkosti naleznete Vrchlického sady, Slovanský dům (Cinema City), Národní muzeum, Státní opera a mnoho obchodů s módou, restaurací a kaváren. Výborná dopravní spojení: 1min chůze na stanici metra nebo tram zastávku "Hlavní nádraží" nebo 3 min. chůze na stanici metra "Muzeum".

Byt je dostupný k pronájmu od 1.9.2025. Možnost pronájmu od 3 měsíců. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz