

Moderní 4+kk byt s výhledem a terasou k pronájmu

Makedonská, Praha 9, Praha

40 000 Kč

za měsíc

Cenu vám rádi sdělíme;
poplatky činí 9.500 Kč;
kauce 1,5 nájemného;
provize RK 1,5 nájemného

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít v moderní a přitom klidné lokalitě s parkem za domem a metrem na dohled? Představujeme vám k pronájmu krásný byt v bytovém souboru PARK PROSEK III, který vás doslova uchvátí!

Byt je důmyslně dispozičně řešen a nabízí optimální rozvržení prostoru na 104 m². Orientace oken je západ, což zaručuje dostatek světla v místnostech a příjemné posezení na terase při zapadajícím slunci. Prostorný obývací pokoj s navazující jídelní částí a kuchyní v čistých liniích, krémových přírodních barvách, nadčasovém designu a komfortu vám umožní užít si společné chvíle s rodinou a přáteli i při přípravě vašich oblíbených jídel. Velká koupelna s vanou, novou pračkou a sušičkou, stejně tak jako druhá koupelna se sprchou, vám zpříjemní každodenní relaxační rituál.

Byt se nachází v 7., nejvyšším, NP s výtahem.

Tento byt má vše, co si můžete přát:

- Moderní design a vybavení : Bytový dům byl postaven a byt dokončen v roce 2018, takže nabízí všechny výhody novostavby. Byt je precizně dotažen nadstandardním vybavením, které bude nájemci k dispozici, jako jsou např. vnitřní a venkovní rolety, klimatizace, vestavěné skříně, vybavený obývací pokoj s krásnou kuchyní, vestavěnou obytňou stěnou a TV, postel s nočními stolky v ložnici, apod.
- Světlo, prostor, nadhled: Díky orientaci na západ a velkým oknům je byt plný přirozeného světla po celý den a umožňuje kochat se výhledy do širokého okolí z každého pokoje.
- Posezení na terase: Terasa nabízí nejen naprosté soukromí, ale i možnosti pěstování bylinek, drobné zeleniny a květin a je ideálním místem pro relaxaci po náročném dni, třeba s partnerem a sklenkou vína nebo naopak jako svěží start při ranní kávě před začátkem pracovního dne.
- Praktické uspořádání a velikost: Dispozice bytu s dvěma koupelnami a toaletami (jedna koupelna s vanou, druhá se sprchou a WC) a šatnou u hlavní ložnice, poskytuje dostatek prostoru, jak pro náročné páry s potřebou prostoru pro home office, tak jako bydlení pro rodiny s jedním či více dětmi. Obývací pokoj nabízí 30 m² plochy ke společným aktivitám a jednotlivé pokoje mají více než 12 m².
- Úložné prostory: přímo v bytě je vám k dispozici, ještě kromě samostatné šatny, i komora s policemi a botníky, a navíc na chodbě vedle bytu je ještě další komora, např. na kola, lyže, apod.
- Bezkonkurenční parkování: k bytu náleží velkorysá a prostorná parkovací garážové stání hned vedle výtahu, které maximalizuje komfort přenášení jakýchkoliv nákupů či přemístování věcí.

Lokalita nabízí dostatek zeleně a stezek pro procházky s dětmi či vlastní sportovní aktivity. Zároveň poskytuje příležitosti k všestrannému vyžití přímo za domem, bez nutnosti dojíždění za přírodou. Také drobné kavárny, restaurace a obchody přímo v areálu PROSEK PARKU vám zpříjemní každodenní život.

Tento moderní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort a klid na pomezí městské části Prahy 8 a 9 s rychlým dojezdem do centra autem i metrem.

Kontaktujte nás ještě dnes! Tento jedinečný byt čeká možná právě na vás.



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová

Tel.: 775 560 806

GSM: 775 560 806

E-mail: martina.kozlova@kuzopartners.cz