

Komerční objekt s ubytováním Starý Jičín, Vlčnov

74231, Starý Jičín

19 900 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	654 m ²	Užitná plocha:	784 m ²
Plocha parcely:	751 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečnou příležitost, která posune vaše podnikání nebo investice na novou úroveň? Tento mimořádný komerční objekt s možností ubytování ve vyhledávané lokalitě Starý Jičín, Vlčnov, představuje dokonalé spojení strategické polohy, moderního designu a komfortu.

Představujeme vám prodej komerčního objektu s ubytováním v malebné části Starého Jičína Vlčnově. Tato nemovitost kombinuje prostory pro podnikání a ubytování, čímž vám otevírá nekonečné možnosti využití. Skvěle se hodí například pro ordinace lékařů s možností ubytování, pronájem apartmánů nebo jiné podnikatelské aktivity.

Dům zahrnuje sedm plně vybavených apartmánů o velikostech od 20 do 60 m, přičemž jeden z nich je bezbariérový. Přístup do druhého nadzemního podlaží je zajištěn moderní bezbariérovou zvedací plošinou, což zaručuje pohodlí pro všechny. K dispozici je také studie na rozšíření ubytovací kapacity například o apartmán se zimní zahradou a terasou ve druhém podlaží či další apartmány s terasou ve třetím podlaží. Navíc na střeše nad první podlažím máte možnost zřídit pěstební zimní zahradu.

Objekt disponuje prostornou garáží a ve studii je zahrnuto také deset parkovacích míst přímo před budovou. K modernímu vybavení patří dvě nabíjecí stanice pro elektromobily, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti.

Lokalita Starý Jičín Vlčnov je ideální kombinací klidného venkova a kvalitní infrastruktury. Nabízí vynikající dopravní dostupnost a zároveň nádherné prostředí obklopené přírodou. Skvělé místo jak pro podnikání, tak pro relaxaci.

Nečekejte, až vám tuto příležitost někdo vyfoukne! Zavolejte mi ještě dnes na číslo níže. Já, Jiří Váhala, vám rád představím všechny detaily, domluvím prohlídku a pomohu vám učinit ten nejlepší krok k vaší nové investici.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/komerčni-objekt-s-ubytovanim-stary-jicin-vlcnov/>



Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:** jiri.vahala@qara.cz