

Novostavba byt 2+kk, 55m2 + 46m2 zahrada, parkovací stání přímo u zahr., Praha 6 Ruzyně, Obora Hvězda

Na Jivínách, 16100, Praha 6, Praha

9 485 101 Kč

za nemovitost

Cena včetně garážového
stání a sklepa, včetně
provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pasivní třípatrový bytový dům je novostavba v energetické třídě A, která díky nejmodernějším technologiím zajišťuje vysokou úspornost a komfort. Dům nabízí 5 moderních bytů ve 3 nadzemních podlažích. Bytový dům stojí na vlastním pozemku a je obklopen oploceným pozemkem, který zahrnuje společnou zahradu. Pro volný čas je zde možnost vybudování dětského hřiště, pergoly nebo ohniště. K dispozici je přístupový chodník a pojezdová brána. Bydlení v klidné části Prahy 6 - Ruzyně, v původní vilové zástavbě. Zde na vás čekají příjemné procházky k retenční nádrži Jiviny nebo do 1,5 km vzdálené Obory Hvězda. Díky své poloze a poklidnému charakteru je tento bytový dům ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro seniory. 4 garážová stání pod domem a 1 parkovací místo před domem. Garáže jsou ideálně umístěné pro snadný přístup z venku i zevnitř domu a sklepní jednotky jsou doslova jen pár metrů od vašeho zaparkovaného auta. Byty v domě jsou dispozičně navrženy jako 2+kk a 3+kk. V prvním nadzemním podlaží se nacházejí 2 bytové jednotky o velikosti 2+kk, každá s předzahrádkou 50m2 nebo 55m2, která zajišťuje dostatek soukromí. V druhém nadzemním podlaží jsou ke dvěma bytům 2+kk prostorné balkony. Ve třetím nadzemním podlaží je umístěn byt 3+kk se dvěma rozlehlými terasami.

Byt 2kk 1.NP-B - přízemí domu, 55,21m2 (z toho je terasa 8m2) + předzahrádka 46m2 - včetně venkovního parkovacího stání a sklepa. Venkovní stání možno vyměnit za garážové s doplatkem.

Bytový dům v ulici Na Jivínách, která ústí do Karlovarské ulice, nabízí výbornou dopravní dostupnost autem ze všech směrů. Přímé napojení na pražský okruh, dálnice směr Plzeň, Karlovy Vary, Slaný a D1 je velkou výhodou, díky které se vyhnete často přeplněným ulicím jiných částí Prahy. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola (4 zastávky autobusem č. 225, 1,3km), městská knihovna, Poliklinika Řepy, OC Delta, OC Šestka, restaurace, kavárna. TJ Ruzyně s pronájmem sportoviště 1km, lezecká stěna a dětské hřiště 1 zastávka autobusem č.225, cyklotrasy. V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat telefonem i mailem 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Kredba Petr**Tel.:** +420 777266461**GSM:** +420 777266461**E-mail:** kredba@sitrealit.cz