

Prodej bytu 3KK s balkonem po rekonstrukci, Praha 4 - Budějovická

8 350 000 Kč
za nemovitost

Olbrachtova, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 3+kk o velikosti 57 m² ve 2. patře panelového domu po zdařilé kompletní rekonstrukci, k bytu náleží sklep. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Součástí kompletní rekonstrukce je nová elektroinstalace, nové odpady a rozvody vody, dále byla instalována nová plastová okna (trojskla), podlahy, podhledy, kuchyně a nové zděné jádro včetně vybavení koupelny.

Dispozice a vybavení:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem navazující na balkon
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- K bytu patří také sklep

Lokalita:

- Skvělá dopravní dostupnost: zastávka autobusu nedaleko domu, metro C - Budějovická v docházkové vzdálenosti, budoucí zastávka metra D - Olbrachtova cca 200 metrů od bytu
- Školy a školky: ZŠ a MŠ Na Planině, ZŠ Poláčkova, soukromé i státní mateřské školy v docházkové vzdálenosti
- Zdravotní péče: Poliklinika Budějovická, Thomayerova nemocnice
- Obchodní centra a služby: OC DBK Budějovická, Arkády Pankrác, supermarkety Billa, Lidl, Albert
- Zeleň a volnočasové aktivity: Centrální park Pankrác, Kavčí hory, sportovní areál Pankrác



Vyřizuje

Jan Omelka

GSM: 420774355066

E-mail: jan.omelka@century21.cz