

**Pronájem útulného bytu 2+1, 54,4 m Chomutov,
klidná lokalita s výbornou dostupností****12 000 Kč**
za měsíc

Blatenská, 43003, Chomutov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VOLNÝ OD 1.7.2026

Nabízím k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 54,4 m, který se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu v atraktivní a klidné lokalitě Chomutova. Byt je v osobním vlastnictví a k dispozici je také sklepní kóje.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2014 byla provedena výměna elektroinstalace v mědi a došlo k úpravám, které zvětšily obytný prostor (původní lodžie byla začleněna do interiéru). Pronajímá se včetně veškerého vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům je klidný a čistý, okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Zálohy na služby (1 osoba): 1.963 Kč (dle počtu osob bude upraveno dle evidenčního listu) + el. a plyn se přepisuje na nájemníka

Vratná kauce: 14.000 Kč

Blokační úhrada RK: 15.000 Kč

Vhodný pouze pro slušné a pracující nájemce požadují doložení pracovní smlouvy, výpisu z trestního rejstříku a rejstříku exekucí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:** jagerova@luciereality.cz