



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0853

Prodej, rodinný dům 5+1, Praha, ul. Na písku

Na písku, Praha-Lochkov, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	505 m ²
Plocha zahrady:	435 m ²	Plocha sklepu:	31 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný dům v klidné lokalitě Lochkov, která je ideální pro rodiny s dětmi. Tato cihlová nemovitost o velikosti 5+1 (5 a více pokojů) se nachází na ulici Na písku a nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Dům se pyšní výměrou 160 m², z toho užitná plocha činí 92 m² a zastavěná plocha je 70 m². Celková plocha parcely činí 505 m².

Dům je samostatný a patrový, s celkovým počtem 2 podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Vyniká velmi dobrým stavem, což zajišťuje bezproblémové užívání nemovitosti. Zahrada, která obklopuje dům, nabízí příležitosti pro volnočasové aktivity, od dětských her až po rodinné grilovačky, a poskytuje klidné prostředí pro relaxaci.

V domě je vyřešena voda z obecního vodovodu, což zajišťuje snadný přístup k pitné vodě. Kanalizace je rovněž napojena na veřejnou síť, což usnadňuje správu a údržbu. Co se týče elektřiny, nemovitost disponuje kompletně zavedenou elektroinstalací s dostatečným výkonem pro běžný chod domácnosti.

Nemovitost se rovněž vyznačuje možností rozdělení na dvě jednotky, což je ideálním řešením pro početné rodiny nebo pro bydlení spojené s bydlením pro prarodiče, a nabízí další úroveň rodinné blízkosti. Parkování není problém díky vlastní garáži, což zajišťuje další pohodlí pro různé aktivity a využívání automobilu.

Dům se nachází ve velmi dobrém stavu, a tak stačí jen nastěhovat se a užít si radosti života v této nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Haas

Tel.: 773884225

GSM: 725987473

E-mail: haas@novisreality.cz