

Pronájem prémiových kanceláří v pažských Dejvicích, 283 m²

19 EUR
za m²/měsíc

Evropská, 0, Praha 6, Praha

Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	283 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Plocha kanceláří:	283 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Garáž; Výtah
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prémiových kancelářských prostor v prestižní budově Blox, která se nachází v srdci administrativní a obchodní lokality DOWNTOWN Dejvice na Praze 6. Tento moderní kancelářský komplex nabízí 22 300 m² pronajímatelných kancelářských a obchodních ploch třídy A s variabilním uspořádáním, které se plně přizpůsobí potřebám nájemců.

Blox disponuje celkem osmi patry s kancelářskou plochou s modulem 1,35 m a jednotkami od 200 m² po celé patro o velikosti 2 700 m². Uživatelé mají možnost volby mezi jednotlivými kancelářemi, open space či kombinací obojího, přičemž k dispozici jsou i architekti a specialisté na interiérové řešení.

Mezi klíčové přednosti patří vynikající dopravní dostupnost, pouhých 30 metrů od stanice metra A, 20 metrů od tramvajové zastávky a 12 minut od letiště Václava Havla. K dispozici je také 225 parkovacích míst.

Blox byl navržen renomovaným ateliérem DaM architekti s důrazem na udržitelnost a energetickou úspornost. Budova se pyšní nejvyšším stupněm certifikace BREEAM - OUTSTANDING. Moderní technologie zde neustále monitorují kvalitu vzduchu a zajišťují komfortní klima pro práci, individuální regulace teploty je samozřejmostí. Velká otevíratelná okna poskytují dostatek denního světla, zatímco venkovní žaluzie chrání interiér před přímým sluncem. Systém správy budovy umožňuje transparentní monitoring spotřeby energií.

Pro maximální komfort nájemců jsou v budově k dispozici šatny se sprchami a kolárna. Díky své prestižní lokalitě a nejmodernějšímu vybavení je Blox ideálním místem pro vaše podnikání.

Dostupné jednotky na 3. NP

283 m² – není dělitelné, nájemné od 18,50 EUR/m², k dispozici ihned, služby budovy 115 Kč/m², parkování 145 EUR/místo

1 298 m² – dělitelné od 500 m², nájemné od 18,50 EUR/m², k dispozici ihned, služby budovy 115 Kč/m², parkování 145 EUR/místo

Uvedené částky jsou bez DPH.

Pro další informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail: veronika.kovacova@century21.cz