

Chalupa s pozemkem | 3066 m²

Benešov nad Ploučnicí

4 900 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	157 m ²	Užitná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	3066 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelnou roubenou chalupu o dispozici 5+kk, která se nachází v malé vesnici v srdci přírody, jen kousek od Labských Pískovců a Českého Švýcarska, s jedinečným pozemkem a nádherným výhledem. V přízemí se nachází světnice, kuchyňka, koupelna, WC a dílna. V patře jsou dvě prostorné ložnice a malý pokojík.

Základní informace:

- Stáří chalupy: cca 30 let
- Lokalita: klidná vesnice s cca 25 domy, v kopcích mezi loukami a pastvinami, v okolí lesy
- Velikost pozemku: 3066 m²
- Poloha: polosamota na kraji vesnice, naprostý klid a soukromí
- Příjezdová cesta: obecní, končící přímo u chalupy

Charakteristika nemovitosti:

- Vlastní studna a septik řešený jímkou
- Vlastní les, potůček a jezírko na zahradě
- Udržovaná zahrada a svažitý pozemek s nádherným výhledem
- Kamna na dřevo pro vytápění chalupy
- Parkování přímo u chalupy
- Částečná rekonstrukce před 3 lety (koupelna, WC, podlahy, okna)
- Chalupa se prodává částečně zařízená

Tato nemovitost se nachází na polosamotě, takže máte zaručený naprostý klid a soukromí. K chalupě vede obecní příjezdová cesta, která končí přímo u domu. V okolí najdete nádhernou přírodu, lesy, louky a pastviny. Ať už hledáte místo pro rekreaci nebo pro trvalé bydlení, tato roubená chalupa je ideální volbou pro milovníky přírody.

Dostupnost:

- Občanská vybavenost: 3 km z vesnice

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost nabízí skvělé možnosti pro klidný a pohodový život v přírodě.



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 503 113**E-mail:** eduard@mahoon.cz