

## Pronájem atypického mezonetového bytu s výhledy

Any Letenské, 12000, Praha 2, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

poplatky na vyžádání

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Historický činžovní dům na Vinohradech je vzdálený 1 min. od tramvajové zastávky Italská a pár minut chůze od Riegrových sadů. Mezonetový byt s dispozicí 4+kk se nachází v posledních patrech secesního domu a v tomto roce prošel kompletní rekonstrukcí. Byt nabízí tři prostorné ložnice, světlý obývací pokoj a prostorný kuchyňský kout. Kuchyňský kout je kompletně vybaven všemi spotřebiči. Dále jsou zde dvě koupelny, šatna, velké množství úložných prostor a technická místnost s pračkou. Byt je klimatizován. Z terasy jsou dechberoucí výhledy na Prahu. V domě je výtah.



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)