



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19791

Nadstandardní cihlový byt 3+kk - 4. podlaží, 72,6 m² + balkon a sklep | Vídeňská, Olomouc

Vídeňská, Olomouc

10 990 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně DPH,
provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Historie, styl a naprostý klid – to vše nabízí byty v exkluzivním projektu Vídeňská.

Nabízíme Vám jako výhradní prodejce jedinečný byt 3+kk v noblesní rezidenci, kde se spojuje atmosféra minulých časů s komfortem současnosti.

Tento elegantní byt o podlahové ploše 76,7 m² se nachází ve 4. podlaží citlivě zrekonstruované neobarokní budovy z roku 1899, v jedné z nejkrásnějších částí Olomouce – na rozhraní centra města a Smetanových sadů.

Byt vás osloví především příjemnou orientací na jihovýchod do klidné ulice, díky které je v interiéru dostatek světla po celý den a zároveň zaručen klid i soukromí. Vysoké stropy a promyšlené dispoziční řešení zajišťují nadstandardní prostor a pohodlí.

Na rozdíl od některých dnešních novostaveb, kde se často šetří každým metrem, zde pocítíte opravdovou velkorysost prostoru. Byt byl původně navržen v době, kdy mělo bydlení důstojný rozměr – a právě díky citlivé rekonstrukci si tuto kvalitu zachovává dodnes.

Design interiéru vznikl pod vedením špičkového architektonického studia SMLXL ve spolupráci s odborníky na historickou architekturu.

Součástí bytu je exkluzivní vybavení včetně koupelen Gessi, osvětlení Modular, podlah Foglie D'Oro od českých mistrů Valen&Masar a prémiové keramiky značky Porcelanosa.

Byt disponuje také lodžii o výměře 3,2 m², ideální pro posezení, relax nebo zeleň. Součástí každého bytu ve Vídeňské 11 je praktický sklep. K tomuto konkrétnímu bytu náleží sklep o velikosti 5 m², který rozšiřuje možnosti úložného

prostoru.

U nabídky naleznete video, které zachycuje atmosféru rezidence a záběry z více bytových jednotek. Slouží k představení celkového charakteru nemovitosti. Pro vaši lepší představu mohou také některé fotografie zobrazovat vybavený interiér vytvořený pomocí AI – jedná se o inspirativní vizualizace, nikoliv aktuální stav bytu.

Byt je ihned k nastěhování a kdykoliv k dispozici k osobní prohlídce.
Ozvěte se nám. Vídeňská 11 není jen bydlení – je to výjimečný zážitek.



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail: andrea.minarikova@dachi.cz