

Rodinný dům 5+1 s garáží, v obci Nová Běla

Mitrovická, Nová Bělá, Ostrava

5 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1202 m ²
Plocha sklepu:	88 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 nacházející se v klidné lokalitě obce Nová Běla u Ostravy. Dům je situován na pozemku o rozloze cca 1202 m², na kterém se nachází samostatně stojící garáž.

Tento dům zachovává svůj původní charakter a nabízí možnost rekonstrukce dle přání nového majitele. V přízemí domu se nachází zádveří, vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, obytný pokoj, koupelna a samostatné WC. Hlavním prvkem v chodbě je dřevěné schodiště vedoucí do patra, kde se nacházejí dva obytné pokoje a dva prostory vhodné jako šatna či pracovna. Je zde také půdní prostor, kde lze vybudovat další obytný pokoj.

Dům je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do kanalizace. Dům je vytápěn elektrokotlem napojeným na ústřední topení s možností napojení na kotel na tuhá paliva.

Tato nemovitost se nachází v klidném prostředí vesnického charakteru s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rádi se s vámi osobně setkáme a poskytneme vám veškeré potřebné informace.

Financování zajistíme zdarma s pomocí našeho hypotečního specialisty, který má bohaté zkušenosti v oboru a nabídne vám nejvýhodnější podmínky na trhu.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím není k dispozici, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:** michaela.klechova@kurko.cz