

## Prodej rodinného domu, 353 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Meduňková

Meduňková, 30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň

**8 150 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu s pozemkem o rozloze 906 m<sup>2</sup> v obci Lhota u Plzně. Nachází se v žádané obytné zóně na okraji lesa a jeho zastavěná plocha činí 160 m<sup>2</sup> s plánovanou užitnou plochou 353 m<sup>2</sup>. K dispozici je kompletní projektová dokumentace a lze tak ihned pokračovat ve stavebních pracích, což poskytuje budoucím majitelům výraznou úsporu času i nákladů. Stavba má betonový základ, zdivo je z cihel Porotherm a střešní krytina Bramac. Na pozemku je zhotovena retenční nádrž pro užitkovou vodu, pro pitnou vodu bude potřeba zhotovit vrt a pro odpadní ČOV. Součástí prodeje je 1/3 podílu na vlastní příjezdové cestě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci, nebo v krátké dojezdové vzdálenosti 7 minut ve městě Plzeň nebo Dobřany. Jedná se o ideální příležitost vybudovat bydlení dle vlastních představ bez dlouhých příprav stavby. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Jun Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)