

## Průmyslový areál Přerov, pronájem skladových prostor

Tovačovská, 75002, Přerov

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či výrobu, v nově budovaném moderním průmyslovém areálu v Přerově.

### Specifikace

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 7 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- dostupné do 12 měsíců od podpisu smlouvy
- 1 doc na 1 000 m<sup>2</sup>
- klimatizace
- sprinklery
- moderní LED osvětlení s nastavitelnou regulací (intenzita 200 lux)
- vlastní výroba elektřiny prostřednictvím solárních panelů na střeše
- moderní a přizpůsobitelné kancelářské prostory (intenzita osvětlení 500 lux)
- budovy jsou připraveny na certifikaci BREEAM In-use Outstanding

### Lokalita

- jen 300 m od nájezdu na dálnici D1
- blízkost železniční tratě a moderního přecladiště
- autobusové spojení pro zaměstnance včetně zastávky přímo u areálu
- přímé napojení areálu na cyklostezku
- parkoviště s nabíjecími stanicemi pro elektromobily
- klidové zóny v areálu včetně vodních ploch



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE-S****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)