

Průmyslový areál Přerov, pronájem skladových prostor

Tovačovská, 75002, Přerov

Neuvedenoza m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Celková plocha:	4000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či výrobu, v nově budovaném moderním průmyslovém areálu v Přerově.

Specifikace

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 7 t/m²
- rastr sloupů 12 x 24 m
- dostupné do 12 měsíců od podpisu smlouvy
- 1 doc na 1 000 m²
- klimatizace
- sprinklery
- moderní LED osvětlení s nastavitelnou regulací (intenzita 200 lux)
- vlastní výroba elektřiny prostřednictvím solárních panelů na střeše
- moderní a přizpůsobitelné kancelářské prostory (intenzita osvětlení 500 lux)
- budovy jsou připraveny na certifikaci BREEAM In-use Outstanding

Lokalita

- jen 300 m od nájezdu na dálnici D1
- blízkost železniční tratě a moderního přecladiště
- autobusové spojení pro zaměstnance včetně zastávky přímo u areálu
- přímé napojení areálu na cyklostezku
- parkoviště s nabíjecími stanicemi pro elektromobily
- klidové zóny v areálu včetně vodních ploch



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** skladuj@skladuj.cz