



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3351

Prodej domu 2+1, pozemek 361 m², terasa, zahrada, Česká Třebová

3 490 000 Kč
za nemovitost

Lidická, Česká Třebová

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu s dispozicí 2+1 v klidné části obce Česká Třebová, ulice Lidická.

Celková plocha pozemku 361 m². Zastavěná plocha domu 140 m². Zděný dům má užitnou plochu cca 100 m².

Rodinný dům je přízemní, má však velkou půdu vhodnou k půdní vestavbě. Vedle domu se nachází menší zděný zahradní domek, dvorek a zahrada ve dvou výškách se zajímavou skalní stěnou.

Stavba domu je zděná bez zateplení, střecha sedlová, krytina plech a eternit. Okna z ulice jsou novější plastová včetně žaluzií. Na domě je provedena částečná izolace proti vlhkosti.

Podlahy betonové, pokryty PVC, dlažbou a plovoucí podlahou. Zahrada je rozdělena do několika částí, část zahrady je pokryta trávou, část má zpevněnou plochu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatná toaleta s umyvadlem, na chodbě je umístěn plynový kotel. Z chodby vedou schody do patra, kde je půda a vstup na velkou terasu, která je orientovaná do zahrady. Pod schodištěm se nachází menší úložný prostor. V přízemí je z chodby vstup do dvoru. V zadní části domu je z chodby vstup ještě do další menší místnosti, která je však v horším stavu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody a ústřední topení zajišťuje novější plynový kotel (radiátory panelové).

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Především střechy a provedení izolace ze strany od zahrady.

Po zaplacení je dům ihned volný.

Objekt se nachází v klidné části města a nabízí příjemné bydlení nedaleko centra.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře.

DONETTA s.r.o., realitní kancelář Ulrichovo náměstí 737/3, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 495 530 060, E-mail: donetta@donetta.cz, web: www.donetta.cz



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail: hubackova@donetta.cz