

**Pronájem bytu 2+KK s lodžií, P4, Chodov,
Michnova ul., 54 m², část. zař., po rek., ihned
volné...**

Michnova, 14900, Praha 11, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ 4 500 Kč/měs. celkové
služby s elektřinou

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nově a částečně zařízeného bytu 2+kk s lodžií (celkem 54 m²) ve zvýšeném přízemí zatepleného nízkopodlažního panelového domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci včetně zděného jádra a plastových oken s horizontálními žaluziemi; součástí stávajícího zařízení (viz aktuální foto) je kuch. linka, vestavné spotřebiče - lednice s mrazákem, pečící trouba, MW trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí, teleskopická digestoř, dále pak pračka, toustovač, varná konvice, vestavná šatní skříň s věšákem, police, jídelní stůl + 4x židle, konferenční stolek, svítidla a bezpečnostní dveře.

Na podlahách je vinylová podlaha a dlažba. Koupelna se sprchovým koutem je společně s WC. Prostorná zasklená lodžie s vertikálními žaluziemi a výhledem do zeleně je přes celou délku bytu. Plochy místností jsou: obývací pokoj s kuch. koutem 23,81 m², ložnice 12,53 m², předsíň 6,65 m², koupelna s WC 4,09 m² a lodžie 6,54 m². Možnost kabelové TV a internetu od Vodafone/O2.

Byt má východní orientaci, nachází se na klidném místě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, 2 minuty chůze k metru C Háje. Tato nabídka platí pouze pro 1 - 2 pracující osoby (partnerský pár, nikoliv spolubydlení), nekuřáky bez psů a koček. Vratná kauce je 20 000 Kč + provize RK je ve výši 20 000 Kč. Ihned volné k nastěhování s možností dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

Ing. Petr Strnad - pronájem**Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:** strnad@sephira-group.cz