

Pronájem bytu 4+kk/G, 102m² + předzahrádka 123m², ulice K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha

37 000 Kč

za měsíc

+provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o dispozici 4+kk, o výměře 102m² + předzahrádka 123m², který se nachází ve zvýšeném 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8.

Dispozičně nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a obývací stěnou, ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a komoru/šatnu. V ložnici je druhá, prostorná vestavěná skříň, v komoře je policový systém vyrobený na míru. Byt je velmi velkorysý na úložné prostory. V koupelně je úplně nová pračka se sušičkou.

Zajímavostí tohoto bytu je zvýšená předzahrádka, která má vlastní vstup ze tří pokojů a nabízí maximální soukromí. Zde je k dispozici velký jídelní kovový stůl a 6 židlí. Na zahrádce je dále nový venkovní domeček na nářadí. Byt i zahrádka jsou orientovány na východ, takže je zde velmi příjemně i v parných letních dnech. Součástí pronájmu je sklep 5,5m² a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky pro 3 osoby za užívání bytu činí 7 600,- Kč (elektřina se převádí na nájemce).
Kauce 74.000,- Kč.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany, hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod s potravinami, školka, Trattoria A posto, vinotéka Mucho Gusto, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště.

V blízkém okolí krásné parky - Ďáblický, Čimický háj, Drahaňroja, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Irina Suchánková**Tel.:** 774 191 209**GSM:** 774 191 209**E-mail:** isuchankova@hvbreal.cz