

## Prodej stavebního pozemku o výměře 2476 m<sup>2</sup>, Hudčice, okr. Příbram

**3 714 000 Kč**  
za nemovitost

Hudčice

**Celková plocha:** 2 476 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek na okraji obce Hudčice na Příbramsku, výměře 2.476 m<sup>2</sup>. V současné době probíhá dělení pozemku na dvě poloviny, potom bude každý pozemek nadále stavebním o výměře cca 1.238 m<sup>2</sup>.

S ohledem na ochranu architektonické a urbanistické hodnoty obce a s ohledem na ochranu krajinného rázu jsou v územním plánu Hudčice stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Nové stavby nesmí významným způsobem narušit měřítko okolní zástavby a architektonický ráz místních částí, v území se nesmí umísťovat výškově a objemově nepřiměřené stavby, které by vytvářely nové nežádoucí dominanty v zastavěném i zastavitelném území a narušovaly by krajinný ráz. Nová výstavba musí měřítkem a výškou respektovat okolní stávající zástavbu.

Maximální výška nových budov ve stávajících a i rozvojových zastavitelných plochách je:

- dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní,
- pro nové zastavitelné plochy je stanoven koeficient zastavěné plochy = zastavěná + zpevněná plocha k celkové ploše pozemku pro rodinné domy maximálně 50% plochy
- obec Hudčice nemá vybudovaný vodovod a kanalizaci splaškových vod. V současnosti jsou splaškové vody z jednotlivých objektů odváděny do vyvážecích jímek, z nichž jsou odváženy k likvidaci na ČOV. Výhledem je vybudování vodovodu a splaškové kanalizace.
- splaškové vody z nové výstavby zastavitelných ploch budou do doby realizace centrální kanalizace likvidovány v souladu s platnou legislativou (např. vyvážení jímek, domovní ČOV) s tím, že tyto objekty u nových staveb budou situovány tak, aby po realizaci centrální kanalizace mohly být bezproblémově napojeny na tuto kanalizaci.
- dešťová kanalizace bude u nové zástavby teprve vybudovaná. Do té doby bude dešťová voda likvidována především vsakováním, v případě potřeby vlastníka nemovitosti svedena ze střech do rezervoárů vlastníka nemovitosti (sudy).
- koncepce stávajícího řešení telekomunikačních rozvodů (telefon, internet, atd.) budou ve vazbě na požadavky obyvatel postupně realizovány do všech míst realizované a budoucí zástavby.
- pro bezdrátové komunikace jsou k dispozici telefonní sítě mobilních operátorů, stávající vzdušné sítě a satelitní vysílání.

V obci Hudčice se nachází obecní úřad, prodejna potravin a restaurace. Další občanská vybavenost je ve 4 km vzdálené Březnici - mateřská školka, základní škola, pošta, spořitelna, obchody potravin, řeznictví, železářství, benzinka a další služby. Nebo obdobně v 15 km vzdálené Blatné. Hudčice jsou dostupné autem, vlakem a autobuse.

V případě potřeby zájemcům zajistíme financování koupě nemovitosti. Další informace získáte u makléře.



Vyřizuje

**Miloslav Večerka**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734 700 705

**E-mail:** [omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)