

Pronájem, byt 2+kk, 71m², Na moklině, Praha 17**31 000 Kč**

Na moklině, Praha 17, Praha

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2 + kk, situovaný v klidné lokalitě ulice

Na moklině v části obce Řepy, Praha 6. Tento jednopodlažní byt nacházející se ve 1. patře rodinného domu má užitnou plochu 71 m².

Interiér bytu byl nedávno modernizován a nabízí příjemné zázemí pro bydlení. Vstupem do bytu se nacházíte v zádveří s vestavnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Obývací pokoj (30,5 m²) je vybaven plně zařízeným kuchyňským koutem obsahujícím lednici s mrazákem, myčku, varnou desku a troubu, což ocení každý moderní kuchař.

Koupelna je vybavena vanou a WC, stejně jako prostorem pro pračku, čímž splňuje všechny požadavky na komfortní bydlení. Ložnice (18,3 m²) rovněž disponuje vestavnými skříněmi a navazuje na zimní zahradu o velikosti 9,7 m², která je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

Byt je vytápěn radiátory a vybaven klimatizací pro maximální komfort během horkých letních měsíců. Zdroj tepla je centrální plynový kotel jako zdroj teplé vody. Měření tepla je řešeno pro byt zvlášť. Odpad je sveden do městské kanalizace, dům je napojen na vodovodní řad.

Elektřina je 230 V.

Parkování je možné přímo u domu, a to bez jakýchkoliv poplatků. Přes ulici je bezplatné parkoviště. Měsíční nájemné činí 31.000 Kč, k němuž se připočítávají poplatky ve výši 4.000 Kč. Kauce ve výši 62.000,-Kč a provize RK ve výši nájemného plus DPH.

Možnost pronájmu i dalších nebytových prostor - kanceláří či obchodu. K dispozici společná zahrádka.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku Veroniku Pilařovou.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz