

Prodej chaty 29 m² s pozemkem 823 m² v obci Rantířov.

58841, Rantířov

2 480 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních služeb

Zastavěná plocha:	29 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k rekreaci nebo pro trvalé bydlení? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu na vlastním pozemku s celkovou výměrou 852 m² v obci Rantířov u Jihlavy. V současné době je nemovitost využívána k rekreaci. Dle požadavku nových majitelů lze díky své rozloze a výměře pozemek využít i k výstavbě rodinného domu k trvalému bydlení. Chata má zastavěnou plochou 29 m², má přiděleno číslo evidenční a nachází se ve svažitém, dobře udržovaném pozemku se vzrostlou zelení a krásným výhledem na řeku Jihlavu. Výstavbu chaty začali majitelé v roce 1974. Jedná se o krajový pozemek, který je oplocen. Na horní části pozemku u vstupní branky se nachází garáž o půdorysu 5x3 m a zahradní altán na nářadí. Po vstupu do přízemí chaty se z menší předsíně dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a umyvadlem s průtokovým ohříváčem vody a dále po schodech do podkroví, kde je ložnice. Suterén chaty je přístupný po venkovním schodišti, kde se nachází dílna, sklep, WC a sprcha s průtokovým ohříváčem vody. Dále dřevěný altán o výměře 13 m², který byl nedávno postaven a je majiteli využíván pro posezení a grilování. Chata je napojena na elektřinu, obecní vodovod. Lze se napojit na obecní kanalizaci, v současné době jsou splaškové vody odváděny do septiku. Na zalévání zahrady se pomocí čerpadla, nacházejícího se v dolní části pozemku, využívá voda z řeky. Elektřina je v mědi, pouze na WC a ve sklepech je v hliníku. Vybavení chaty je předmětem prodeje. V altánu se nachází sedací souprava, foto bude doplněno. Obec Rantířov se nachází 3 km od krajského města Jihlavy. V obci je Mateřská škola Kaštánek, dvě dětská hřiště, restaurace, dále sportovní areál. Spojení do města Jihlavy a okolí zajišťuje autobusová a vlaková doprava, zastávky jsou nedaleko chaty. Okolí obce je malebné a nachází se v něm několik pěkných turistických cílů - například Zaječí skok nebo kaplička sv. Antonína. Pěkný cyklovýlet je možné podniknout do Cejle podél řeky Jihlavy. Další variantou jsou vrcholy Čerínky nebo vzdálenější Křemešník (na němž se nachází rozhledna, lanový par a další zajímavosti). Po nové cyklostezce vedoucí z centra obce je možné se vydat směrem na Hosov a Vysokou. Když je dostatek sněhu, jsou projížďeny běžecké tratě až do Jihlavy. Běžecká stopa obvykle vede i přes Rouněk směrem k Hubenovské přehradě. Doporučuji Vám prohlídku této nemovitosti. Na termín schůzky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz