

## Prodej pozemku pro komerční využití, 12284 m<sup>2</sup>, Linhartice

Linhartice

**1 050 Kč**  
za m<sup>2</sup>informace o ceně u  
makléřky

<b>Celková plocha:</b>	12 284 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek téměř čtvercového tvaru o celkové výměře 12 284 m<sup>2</sup> v obci Linhartice v blízkosti Moravské Třebové. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro realizaci komerční výstavby, přesně určený pro výstavbu smíšenou obytnou komerční. Velmi vhodný by mohl být pro realizaci výstavby domu s pečovatelskými byty. Vzhledem k tomu, že se jedná o okraj obce, jde o klidné místo.

Přímo na pozemku se nachází přípojka vody, přes silnici je možnost připojení na elektřinu, kde se nachází trafo, takže by mohl být přiveden i silnější proud, pokud by mělo jít o komerční budovu s požadavkem na větší odběr elektřiny. Přes druhou silnici se nachází přípojka plynu a kanalizační přípojka je cca 80 m od pozemku. Všechny inženýrské sítě jsou tedy v těsném dosahu. Pozemek je rovinného terénu. Před časem byly na pozemek dotaženy také telefonní přípojky.

K pozemku vede státní asfaltová silnice ve vlastnictví Pardubického kraje, podél pozemku je asfaltová cesta ve vlastnictví Města Moravská Třebová a vedlejší navazující pozemek je ve vlastnictví obce Linhartice.

Okolí pozemku tvoří převážně rodinné domy, kousek je to i pešky do přírody, kde se nachází Hanyšův les, Údolní Mlýn, zřícenina hradu Radkov v Radkovském hradisku.

Obcí protéká vodní tok Třebůvka, který je přítokem řeky Moravy.

V těsné blízkosti pozemku se nachází vlaková zastávka stanice Linhartice, kdy se jedná o místní spoj do Moravské Třebové nebo Městečka Trnávky. Autobusová zastávka je do 500 m.

Moravská Třebová je vzdálená 3 km s dojezdem do 5 minut, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodních sítí, zdravotních zařízení, škol apod.

Výhodou je přímé napojení na evropskou silnici E442 a 35, ze kterých se sjezdí sjezdem na komunikaci 371, která vede přímo do Linhartic a k pozemku. Obě silnice vedou dále na Mohelnici a dálnici na Olomouc. Na druhou stranu směrem na Svitavy, Litomyšl a probíhající výstavbu dálnice 35.



Vyřizuje

**Hana Roušarová****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:** [hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)