

Moderní byt s klimatizací a parkovacím místem

K Višňovce, Pardubice V, Pardubice

15 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie (voda, elektřina)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt je určený pro klienty, kteří hledají příjemné bydlení na klidném místě v Pardubicích, ulice K Višňovce.

Základní informace o bytě:

- 2+kk (68 m² včetně lodžie a sklepní ko je)
- 1. patro
- částečně vybavený
- klimatizace
- lodžie (1,5 m²)
- sklepní koje (cca 4 m²)
- bez výtahu
- orientace na sever a jih
- zahrada ve vnitrobloku s parkovacím místem

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), vestavěná šatní skříň, možnost komody a lednice s mrazákem po dohodě
- sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC

Technické parametry:

- vytápění a chlazení bytu je zajištěno klimatizací
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- na podlaze je položeno PVC, parkety a dlažba

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- možnost nastěhování 14. 4. 2025 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- smíšené zboží - do 4 min. chůze
- zastávka autobusu - 2 minuty chůze
- Restaurace Námořník - 5 minut chůze
- mateřská a základní škola - do 6 minut chůzí
- Pošta - 5 minut chůze

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné za byt: 15.000,- Kč
- měsíční nájemné za parkovací místo: 1.000,- Kč (je součástí bytu)
- celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: 30.000,- Kč
- provize zprostředkovatele: 19.000,- Kč



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail: kremenak@reality-vasatova.cz