

Pronájem bytu /apartmánu/ 2+1 55m2 Praha 5 - Smíchov**19 500 Kč**
za měsíc

Na Valentince, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 Na Valentince Smíchov - pronájem zděného mezonetového bytu/apartmánu/

Nabízíme na pronájem zděný byt/apartmán/ 2+1 55m2 v přízemí domu.

Dispozice bytu: za vchodovými dveřmi je předsíň, rovněž je vstup do technické místnosti, kde je bojler, vpravo je otevřený vstup do kuchyně. Z kuchyně je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC, z kuchyně jsou také schody do patra, kde je manželská postel pro návštěvy nebo prostor pro pracovnu.

Z kuchyně je průchod do obývacího pokoje, kde je sedací souprava, 2 skříně a komoda a také schodiště do mezonetu nad obývacím pokojem, kde je otevřená ložnice.

Byt je vybavený - kompletní kuchyně včetně sporáku se sklokeramickou deskou, pračkou Samsung, mikrovlnkou a lednicí s mrazákem, sedací souprava a skříně v obývacím pokoji, 2 postele včetně matrací.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické akumulární topení, ohřev teplé vody z bojleru.

Měsíční nájemné je 19.500,-Kč, náklady na byt jsou 1.500,- za služby a 5.000,- el. energie.

Kauce je 20.000,-Kč, poplatek za zprostředkování 19.500,-Kč.

Výhodou bytu je perfektní poloha, 500m na metro Anděl, 50m na tramvaj, 200m na nádraží Na Knížecí, v okolí restaurace, kadeřnictví...

Byt je volný ihned od 1.5.2025



Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:** ales.kudrlicka@re-max.cz