

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 2+1 S BALKÓNEM A SKLEPEM V CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

Resslova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

14 500 Kč

za měsíc

kauce 1. měsíční nájem.,
bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu stylový a nadstandardně prostorný byt 2+1 o velikosti 80 m² v žádané lokalitě v centru Českých Budějovic, ulice Resslova.

Hledáte bydlení, které kombinuje prostornost, praktičnost a skvělou lokalitu? Pak je tento byt přesně pro vás! Nachází se v udržovaném bytovém domě s fasádou do vnitrobloku zateplenou, což zajišťuje příjemné klima po celý rok a úsporu energií.

Co vám byt nabízí:

- Prostorné pokoje s krásnou podlahou z dřevěných parket, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a teplo domova
- Plně funkční kuchyň s kuchyňskou linkou a troubou s plynovým sporákem
- Rekonstruovaná koupelna s vanou pro relaxační chvíle
- Samostatné WC zajišťující větší komfort při užívání
- Praktickou potravinovou místnost pro uskladnění zásob
- Skladovací prostor nebo malou místnost využitelnou jako pracovnu či příležitostnou ložnici
- Balkón s výhledem do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax
- Vlastní sklep pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení
- Přístup ke sdílenému dvorku, kde si můžete užít posezení na čerstvém vzduchu

Lokalita:

Byt se nachází v srdci Českých Budějovic v ulici Resslova, což vám zajistí:

- Veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti
- Výbornou dopravní dostupnost (MHD, cyklostezky)
- Blízkost parků, kulturních institucí a restaurací
- Klidné bydlení s dobrou dostupností do centra

Praktické informace:

- Měsíční nájemné: 14.500.- Kč
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Zálohy na energie 3.500.- Kč
- Odměna RK ve výši jednoho nájmu
- K nastěhování: ihned
- Preferujeme dlouhodobý pronájem
- NENÍ VHODNÉ PRO KUŘÁKY

Tento prostorný byt 2+1 v centru Českých Budějovic nabízí nadstandardní bydlení, které jen tak nenajdete. Kombinace praktičnosti, prostoru a skvělé lokality z něj činí ideální volbu pro jednotlivce, pár i malou rodinu.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Tento byt dlouho volný nezůstane!



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz