

Prodej byt 2+kk, 70^{m²}

Nádražní, 26711, Vráž

4 690 000 Kč

za nemovitost

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný byt s dispozicí 2+kk o podlahové ploše 70 m² s atmosférou rodinného domu nabízí bydlení, které v sobě spojuje komfort bytu a výhody menšího domku. Díky svému uspořádání, vlastnímu vstupu a možnosti využití venkovního prostoru působí spíše jako rodinný domek, než bytová jednotka.

Byt je v dobrém, udržovaném a pěkném stavu, připravený k okamžitému bydlení. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje mít náklady na energie plně pod kontrolou – co protopíte, to zaplatíte. Byt je napojen na vlastní elektřinu, vodu (řešeno formou záloh na SVJ) i plyn.

Velkou výhodou je možnost využívání zahrady, která je přístupná přímo z bytu. Tato možnost je dohodnuta ústně se SVJ a přináší skvělou příležitost k relaxaci, grilování s přáteli nebo třeba pěstování květin. Také díky ústní dohodě s SVJ můžete parkovat své vozidlo hned vedle bytu.

Vráž u Berouna je ideálním místem pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Berouna. Pokud máte děti, jistě oceníte školu a školu přímo ve Vráži u Berouna.

Díky blízkosti dálnice D5 je zajištěn rychlý dojezd do hlavního města. Samotný Beroun pak nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Okolí je obklopeno krásnou přírodou s množstvím cyklostezek a turistických tras, což ocení zejména milovníci aktivního životního stylu.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem rodinného domu, dostatkem prostoru a možností venkovního využití.

Zaujalo vás to? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111050.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz