

Prodej chaty 26m², pozemek 360m², Vendryně

Vendryně

1 200 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	360 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí ke koupi rekreační nemovitost v oblíbené obci Vendryně.

Nabízíme zděnou chatu bez čp/eč, která se nachází v soukromém oploceném areálu osmi chat. Chata není přímo přístupná z obecní komunikace, ale vyřízení věcných břemen k právnímu zajištění přístupu je v řešení. Chata se nachází na ideálním místě v jihozápadním rohu areálu, vestavěná do mírného svahu. Hlavní vchod a odpočinkové zóny jsou orientovány na jih, což spolu s šikmou střechou na severní straně stavby zajišťuje majitelům naprosté soukromí. Chata se skládá ze tří podlaží, každé s jednou místností.

První podlaží:

V přízemí se nachází místnost s kuchyňskou linkou a dostatečným prostorem pro jídelní kout či posezení s rodinou nebo přáteli. Na stejné úrovni, hned vedle kuchyně, je vydlážděná terasa ideální pro letní grilování nebo dlouhé večery při západu slunce. Z terasy vedou další dveře do šopy, vhodné pro uložení sezónních věcí (např. bazének, hračky na pískoviště, zahradní nábytek, gril, zahradnické potřeby).

Druhé podlaží:

Balkónem z jižní strany se dostaneme k dveřím vedoucím do hlavní obývací části chaty. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro rozkládací pohovku, menší jídelní stůl a lednici. Z tohoto pokoje vedou dveře do koupelny s umyvadlem a toaletou. Atmosféru podzimních večerů skvěle doladí zapálený krb s praktickým prostorem pro uložení našťipaného dřeva.

Třetí podlaží:

Po strmých schodech se z obývacího pokoje dostaneme do poslední místnosti. Ta je momentálně otevřená, ale je možné ji rozdělit na dva pokoje, protože na každé straně je okno, které zajistí dostatek přirozeného světla a větrání.

Chata je připojena k elektřině a má vlastní jistič. V domě jsou připraveny rozvody vody, a přípojka ke společnému vodovodu se nachází vedle chaty. Odpad je řešen trativodem.

Zájemce si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkce.



Vyřizuje

Ing. Gabriela Gletová**Tel.: 725 80 80 80**

GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz