



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 411157

RD 5+KK (159 m²), možno dvougeneračně, pozemek 839 m², Olovnice, ul. Za Kovárnou.

7 490 000 Kč
za nemovitost

Za Kovárnou, Olovnice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	839 m ²
Plocha sklepu:	49 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi podsklepený rodinný dům s dispozicí 5+KK (159 m²) na pozemku o výměře 839 m² v klidné části obce Olovnice, ul. Za Kovárnou.

Jedná se o přízemní, částečně podsklepenou polořadovou stavbu s uzavřeným dvorem (soukromí) a ovocnou zahradou. Původní rodinný dům z 60. let 20. stol. prošel přestavbou původního objektu, na nějž navázala přístavba z r. 2000. V současné chvíli je využíván dvougeneračně, jako 2 x 2+KK. Zcela samostatný obytný pokoj (17 m²) vznikl přestavbou garáže a je jej možno užívat jako 1+KK, nebo k podnikání (kosmetické či masážní studio, kancelář, atp.) V domě jsou dva obývací pokoje s kuchyněmi, dvě ložnice a dvě koupelny. Původní i nová část má samostatné vstupy ze dvora. Dispozici lze samozřejmě využít pro jednu rodinu, jako 4+KK (5+KK včetně "garáže"). Výhodou je podsklepení, které nabízí dostatek úložného prostoru a místo pro technické zázemí domu. Další úložný prostor je k dispozici v rámci půdy.

Na domě je pálená taška, plastová okna a dveře. Stavba je vytápěna plynovým kotlem a tepelným čerpadlem (vytápění a klimatizování místnosti z původní garáže). Ohřev vody bojlerem. Elektřina (230/400V), veřejná kanalizace, voda napojena z kopané studny. Přípojka veřejného vodovodu vyvedena v předzadrádce.

Nemovitost a i zahrada je situována na vyvýšeném slunném místě v klidné části obce, mimo hlavní trasu na Kralupy n. Vlt. Bonusem je užitková zahrada pro chov domácích zvířat v nejvzdálenější části pozemku.

Výměry:

1.NP - 110 m² (93m² hlavní stavba + samost. místnost z garáže 17 m²)

sklep - 49 m²

pozemek - 839 m²

Obec Olovnice patří mezi lokality pro klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dostupností do Kralup. n. Vlt., Prahy, Slaného i do Kladna (BUS, vlak stanice). Je zde základní občanská vybavenost včetně obchodu a mateřské školy. Těsná

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

blízkost Kralup n. Vlt. skýtá kompletní vybavenost a skvělé dopravní spojení autobusem či vlakem do Prahy.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

PENB ve fázi zpracování.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz