

## Prodej rodinného domu 7+1 v Podhradí u Aše, zahrada 5366 m<sup>2</sup>

35201, Podhradí

**7 999 000 Kč**  
za nemovitostV případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné části obce Podhradí u Aše. Tato samostatně stojící nemovitost je ideálně situována na okraji obce a nabízí klidné bydlení s nádherným výhledem do okolní krajiny. K dispozici je celkem 8 místností, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení či rekonstrukci podle vlastních představ. V přízemí je vstupní chodba se schodištěm, 2 koupelny, 3 toalety, obývací pokoj, ložnice, technická místnost. V prvním patře jsou 3 pokoje, 1 pokoj s vanou, 2 pokoje se sprchou a celkem 3 toalety. V suterénu domu je kuchyně, 2 toalety, místnost využívaná jako restaurace. Na zahradě o rozloze 5336 m<sup>2</sup> je skleník, udírna, garáž pro dvě osobní auta s pergolou, kůlna a vlastní studna vrt 60 m. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité nastěhování. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velkorysým prostorem v krásném prostředí. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Janovec Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)