



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00104

Prodej rodinné domy, 300 m² - Nový Bor - Arnultovice

Svatopluka Čecha, 47301, Arnultovice, Nový Bor

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	573 m ²	Plocha parcely:	2152 m ²
Plocha zahrady:	1600 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům z první poloviny 20. století stojící na pozemku o celkové výměře 2152 m² nacházejícím se pod Borským vrchem. Svou polohou nabízí dostatek soukromý, výhled a přesto máte centrum s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Vila o dvou nadzemních podlaží, suterénem, podkrovím a půdou nabízí 10 obytných pokojů, 4 koupelny, kuchyň s jídelnou, vnitřní bazén, saunu, hernu, terasu, lodžii i balkón, z půdy lze vystoupat na vyhlídkový ochoz s výhledem do širokého okolí Lužických hor až Máchova kraje.

Hlavní zdroj vytápění je plynový kotel, rozvody topení jsou provedeny měděnými trubkami, dále můžete přitápět krbem a tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Rozvody vody a odpadu v plastu, napojeno na vodovod a kanalizaci. Elektrina v mědi 240/380 V. Dřevěná dvojitá okna.

Terasovitá zahrada s fontánou, skleníkem, několika vzrostlými ovocnými stromy a keři (švestka, hruška, meruňka, broskev, rybíz, vinná réva...). U domu dostatek místa pro parkování na vlastním pozemku.

Lze financovat hypotečním úvěrem. S financováním Vám rád pomůže náš finanční poradce.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com