

Prodej pozemku k bydlení, 12377 m², Úherce

33023, Úherce

12 746 490 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 12 377 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost! Prodej pozemků o výměře 12 377 m², ideální pro výstavbu rodinných domů či nízkopodlažních bytových domů se 2 NP plus podkrovím v obci Úherce u Nýřan. Jeden z pozemků slouží dle ÚP k výstavbě pozemní komunikace. Elektřina je od ČEZU schválená, ostatní sítě jsou cca 400 metru od pozemku a již probíhají jednání s obcí o zasíťování! Sítě nepovedou přes cizí pozemky, pro nebude nutné řešit věcná břemena. Tato lokalita nabízí klidné prostředí s dostatkem soukromí a zároveň blízkost veškeré občanské vybavenosti. Pozemky jsou rovinaté. Investor může pozemky využít k přímé výstavbě či dovést sítě, vybudovat komunikaci a prodat po jednotlivých parcelách. 10 metru od pozemků se nachází rybník, ideální pro relaxaci a klidný pobyt. Plzeň je vzdálená 15,1 km, Nýřany 1,5 km, Líně 4,4 km, Zbůch 2,9 km. Pokud hledáte místo pro svůj nový domov v příjemné a tiché lokalitě, tento pozemek je pro vás ideální volbou. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Maciarz Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz