



# RK BOHATÝ TÁTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01103

## Novostavba bytu 2 + kk/B/G, cihla, 62 m<sup>2</sup>, metro, Praha 5 - Stodůlky, ul. Ferrariho.

Ferrariho, Praha 13, Praha

**22 400 Kč**

za měsíc

+ 6 000 Kč poplatky pro dvě osoby, elektřina se převádí cca 1 000 Kč, 1 500 Kč garážové stání

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový nadstandardní byt 2 + kk s balkónem k pronájmu v domě, který byl dokončen 08/2022. Byt má 56,1 m<sup>2</sup> a balkón 6,1 m<sup>2</sup>, je orientovaný na JV a nachází se ve 2. NP novostavby s ostrahou, v ulici Ferrariho, v bytovém komplexu Britská čtvrť. Stanice metro B-Stodůlky do 5-ti minut chůze. Byt je v osobním vlastnictví. K dispozici je též kryté garážové stání. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi, novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka) a vnitřními žaluziemi ve všech oknech. Dispozici bytu tvoří ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí, koupelna s vanou a toaletou, komora a předsíň. Všechny instalované světelné zdroje LED/úsporné žárovky. Občanská vybavenost v místě. Dále Metropole Zličín - 1 stanice metrem. V pěším dosahu (do 10 min.) je Hypermarket Tesco, OD Ikea a další obchody. Výborné spojení do centra i na letiště. Nedaleko je přírodní rezervace Prokopské údolí. Vhodné pro 2 osoby bez zvířat.

New above-standard 2 bedroom apartment with a balcony for rent in a house that was completed in 08/2022. The apartment has 56.1 m<sup>2</sup> and a balcony of 6.1 m<sup>2</sup>, is oriented to the SE and is located on the 2nd floor of a new building with security, on Ferrariho street, in the Britská čtvrť residential complex. Metro station B-Stodůlky within a 5-minute walk. The apartment is privately owned. There is also a covered garage parking space. The apartment is equipped with security doors, a new kitchen with built-in appliances (induction hob, hot air oven, dishwasher) and internal blinds in all windows. The layout of the apartment consists of a bedroom, a spacious living room with a kitchen area, a bathroom with a bathtub and a toilet, a storage room and a hallway. All installed LED/energy-saving light bulbs. Civic amenities in the area. Also Metropole Zličín - 1 metro station. Within walking distance (within 10 min.) is the Tesco Hypermarket, OD Ikea and other shops. Excellent connections to the center and the airport. Nearby is the Prokopské údolí nature reserve. Suitable for 2 people without pets.



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:** [vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)