

Výjimečný stavební pozemek 1 030 m² v klidné části Záluží (Třemošná)**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Do Kytorek, Třemošná

Celková plocha:	1 030 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní pozemek o rozloze 1 030 m² v klidné části Záluží, mimo rušné komunikace, v zástavbě rodinných domů v místě obklopeném lesy. Lokalita nabízí kombinaci naprostého soukromí, příjemného výhledu a zároveň výborné dostupnosti do Plzně.

Pozemek je orientovaný na jihozápad, díky čemuž je po celý den prosluněný. Je osázen ovocnými dřevinami a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci nadstandardního rodinného bydlení. Již nyní je zde zpevněná terasa, zahradní gril s udírnou a dostatek místa například pro vybudování bazénu či relaxační zóny.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům z roku 1925, postupně rozšiřovaný v letech 1965 a 1972. Technický stav domu je horší a objekt vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. Reálně se tak nabízí možnost rekonstrukce nebo částečné demolice s případným zachováním kvalitního suterénu a následné výstavby nového domu, který plně využije potenciál místa. Právě ponechání stávajícího suterénu může při nové výstavbě znamenat výraznou úsporu nákladů na zemní práce, základy i technické zázemí.

Dům je napojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Na pozemku se nachází kopaná studna. Z hlediska budoucí výstavby je tedy lokalita velmi dobře připravena. Součástí pozemku jsou také využitelné vedlejší stavby, zděný sklad a menší dřevěná stavba.

Záluží je příjemná původní vesnice spadající pod město Třemošná (okres Plzeň-sever), pouhé 3 km od okraje Plzně. Nabízí rychlé spojení autem i pravidelné autobusové linky. V obci je základní občanská vybavenost, širší služby, školy, sportoviště a obchody se nacházejí také v nedaleké Třemošné (2 km)

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro investora či náročnějšího klienta, který ocení klid, soukromí a slunný pozemek a je připraven využít potenciál místa pro realizaci moderního bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v dosahu Plzně.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Helena Vinařová**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420 773 837 404**E-mail:** vinarova@lapietra.cz