

## **Pronájem výrobních a skladových prostor v Kuřimi až 2.500 m<sup>2</sup>**

Blanenská, 66434, Kuřim

### **Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/rok

info v RK, bez DPH, včetně  
poplatků, včetně provize

<b>Celková plocha:</b>	3454 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem zateplené, temperované železobetonové výrobní a skladové haly s rampou. Výška haly pod vazník 4,9 m, v hřebenu 6,26 m. Nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>, výškově v rovině rampy. Hala je rozdělena na několik samostatných sektorů, které je ale možné spojovat. Dále je možné v budově pronajmout až 660 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve 2 podlažích, s možností případného rozdělení i pro více nájemců. Vnitřní prostor je variabilní, prostory děleny sádkartonovými příčkami. Vytápění je 2 plynovými kotli a radiátory. V současnosti je rezervovaný segment haly 1.400 m<sup>2</sup>.  
K dispozici ihned.

užitná plocha: 2.500 m<sup>2</sup> skladové/výrobní prostory + 660 m<sup>2</sup> kanceláře

délka haly 91 m

šířka haly 31 m

zastavěná plocha: 3.810 m<sup>2</sup>

plocha kanceláří cca 660 m<sup>2</sup>

plocha skladových a výr. prostor cca. od 1.100 do 2.500 m<sup>2</sup>

2 sektory: 1.400 m<sup>2</sup>, 1.100 m<sup>2</sup>, kancelářské plochy 660 m<sup>2</sup> (2 x 330 m<sup>2</sup>)

nosnost podlah 5 t / m<sup>2</sup>

vstupní vrata 3,2 x 3,2 m

Bližší informace v realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:** [vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)