

## prodej domu 5+kk/G, 332m<sup>2</sup>, pozemek 386m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice

**24 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dolní Chaloupky, 10600, Praha 10, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji luxusní a prostornou vilu na prodej v městské části Záběhlice v ulici Dolní Chaloupky, kde najdete klid a pohodlí kousek od centra velkoměsta.

Dům prošel rekonstrukcí vnitřních prostor v roce 2015, kterou si majitel prováděl pro sebe a nabízí mnoho prostoru ve dvou patrech. V přízemí má dům prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchou a wc, technickou místnost, saunu s prádelnou a garáž. V prvním patře jsou 3 pokoje, koupelna s vanou a wc, odpočinková část - galerie. V domě je rozvod internetu kabelem, samozřejmě nechybí ani bezpečnostní systém.

Ve třech obytných místnostech jsou klimatizační jednotky, a tak nemusíte mít obavy z teplých dnů.

Prostorná kuchyň je plně vybavena kvalitními spotřebiči včetně americké lednice.

Systém vytápění a ohřev teplé vody probíhá plynovým kotlem, spotřeba cca 4.000,- Kč/měsíc.

Nesmím opomenout zahradu, která je umístěna pod domem přes cestu o výměře 197m<sup>2</sup>, kde naleznete klid, bazén o rozměrech 6x3 a zahradní domek.

V okolí domu nalezneme veškerou občanskou vybavenost a ta je zastoupená obchody a službami v nedalekém OC Květ. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka U Lípy, odkud vás autobus pohodlně doveze k metru stanice Skalka.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Jan Brádle**

**Tel.:** +420 774639210

**GSM:** +420 774639210

**E-mail:** [jan.bradle@qara.cz](mailto:jan.bradle@qara.cz)