

Prodej luxusního bytu 3+1 se zahradou na Ořechovce

U laboratoře, 16200, Praha 6, Praha

28 900 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením vám představujeme výjimečnou příležitost zakoupit krásný luxusní byt o celkové užitné ploše 110 m², situovaný v jedinečné rezidenci Ořechovka v jedné z nejprestižnějších, klidných a atraktivních lokalit v Praze - Střešovicích.

Tento byt se nachází v přízemí rezidence na tiché ulici a vyniká nejen svou krásnou polohou, ale také promyšlenou dispozicí, která vám zajistí maximální komfort v srdci Prahy.

Po vstupu do bytu naleznete vstupní halu s vestavěnými skříněmi a vstupem do šatny. Poté vstoupíte do další haly, ze které vedou vchody do dvou samostatných ložnic, koupelny se sprchovým koutem, toalety a bidetu, samostatné toalety pro hosty, další koupelny s vanou (toaletou a bidetem) a prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přístup do samostatné kuchyně, na terasu (cca 12 m²) a do zahrady.

Podlahy jsou pokryty dřevěným parketami a okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Materiály, sanitární zařízení, vše je na velmi vysoké úrovni, všechny koupelny mají podlahové vytápění.

Majitelé odkoupili pozemek, na kterém se nachází zahrada a je možné na něm vybudovat, například atraktivní zimní zahradu.

Cena zahrnuje parkovací místo v podzemní garáži.

Tuto koupi můžete považovat i za výhodnou investici, byt je v současnosti pronajatý za solidní cenu až do jara 2025.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní, klidné a relaxační prostředí v jedné z nejprestižnějších lokalit v Praze.

Vykročte vstříc novému životnímu stylu na Ořechovce!



Vyřizuje

Reif David**Tel.:** +420 603453414**GSM:** +420 603453414**E-mail:** david@albionreality.cz