

Prodej rodinné domy, 195m² - Žabčice

Hřbitovní, 66463, Žabčice

11 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	972 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 2× 3+kk v Žabčicích

Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny dostatek místa i soukromí? V klidné ulici obce Žabčice nabízíme moderně zrekonstruovaný rodinný dům, který disponuje dvěma bytovými jednotkami 3+kk. Každá má vlastní vstup, kuchyni, koupelnu i obytné prostory.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je krytá terasa, dílna, sklep i udržovaná zahrada. Příjemné místo pro společné chvíle i klidný odpočinek.

Žabčice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Brna. Škola, školka, obchod i vlak pár minut pěšky.

- 2 bytové jednotky 3+kk
- Rekonstrukce 2013
- Vytápění plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody 2 x el. bojler
- Krytá terasa, dílna, sklep
- Udržovaná zahrada
- Klidná lokalita s výbornou dostupností

Zavolejte si o více informací nebo rovnou o prohlídku. Tento dům vás příjemně překvapí.

Průkaz PENB není k dispozici, je objednan, proto zatím uváděno v kategorii G. Reálné měsíční náklady na celý dům (2 bytové jednotky) cca 8.000 Kč/měsíc.

Uvedná cena je konečná, včetně odměny realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Matoušek

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: matousek@framireal.cz