

Prodej bytu 1+kk 29 m2

Charkovská, 10100, Praha 10, Praha

6 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	samota
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bez provize: Stylový 1+kk s předzahrádkou - Praha 10, Vršovice
Nabízíme k prodeji zcela zrekonstruovaný byt 1+kk (29 m2) s společnou zahradou, umístěný v klidném vnitrobloku mezi ulicemi Krymská a Havlíčkovými sady (Grébovka). Samostatný zadní objekt se skládá pouze ze tří jednotek, což zajišťuje naprostý klid a soukromí, a přitom jste pár kroků od kaváren, restaurací a kultury Vršovic.

Hlavní výhody:

Přímý prodej - bez realitní provize

Dispozice 1+kk (studio s kuchyňským koutem)

Užitná plocha 29 m2 + společná zahrada,

Plynový sporák - úsporné vaření

Kompletně zrekonstruováno, moderní standard

Klidný vnitroblok - pouze 3 jednotky v budově

Možnost převzít vybavení pro snadné stěhování

Skvělá poloha - Krymská, Grébovka, výborná dopravní dostupnost

Nízké měsíční poplatky: 1 333 Kč (zahrada, odpad, voda, pojištění, apod.)

Oficiálně vedeno jako "nebytový prostor" (ateliér) - splňuje všechny zákonné požadavky pro rekolaudaci na bytovou jednotku (plocha nad zákonné minimum, vlastní koupelna s toaletou a sprchou, přirozené osvětlení a větrání, vytápění + teplá voda, samostatný vstup a výška stropu nad 2,5 m)

Skvělé jako startovací bydlení, investiční nemovitost či městský únik. Kontaktujte nás přímo pro více informací nebo prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886564-nabidka-prodej-bytu-charkovska-prague>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz