



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 132101

Prodej domu Velká Štáhle 4+1

Velká Štáhle

3 150 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	89 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1711 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu na samotě - Velká Štáhle | Zděná stavba 4+1, sauna, pozemek 1 711 m²

Nabízíme k prodeji výjimečný zděný rekreační dům s dispozicí 4+1, umístěný na samotě v malebné obci Velká Štáhle, okres Bruntál. Nemovitost leží mimo obecní zástavbu, v naprostém klidu a soukromí, uprostřed krásné přírody. Skvělá volba pro ty, kteří hledají místo k odpočinku nebo trvalému bydlení v klidném prostředí.

Základní informace:

Lokalita: Velká Štáhle, okres Bruntál

Dispozice: 4+1

Konstrukce: Zděná stavba

Pozemek: 1 711 m²

Hlavní parcela: 1 258 m²

Navazující stavební parcela: 453 m²

Umístění: Samota, bez přímých sousedů

Stav: Udržovaný, ihned obyvatelný

Přístup: Po zpevněné / lesní cestě

Vhodné k rekreaci, případně po menších úpravách i k trvalému bydlení

Dispozice a vybavení:

Dům nabízí čtyři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, technické zázemí a jako příjemný bonus vlastní saunu, ideální pro relaxaci v každém ročním období. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

Nemovitost je napojena na elektřinu, disponuje vlastní studnou a odpad je svedený do septiku.

Pozemek a okolí:

Rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 711 m² zahrnuje jak obytnou část, tak navazující stavební parcelu, kterou lze využít pro další výstavbu (např. garáž, dílna, zahradní domek). Okolní příroda nabízí naprostý klid, lesy, louky a výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku nebo houbaření.

Shrnutí:

Tato zděná stavba na samotě je ideálním místem pro rekreaci, víkendové pobyty, ale i pro trvalé bydlení. Díky poloze, dispozici a rozsáhlému pozemku představuje také výbornou investici například pro rekreační pronájem. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz