

Prodej bytu 3+1 58 m²

Pod Koníčky, 33901, Klatovy

4 149 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jako majitel prodej nově zrekonstruovaného světlého, dobře dispozičně řešeného bytu 2+1 (respektive 3+1 protože byla přidána příčka a tím vznikl další pokoj) v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 58 m², který se nachází v 3. NP s výtahem. Byt prošel tenhle rok kompletní rekonstrukcí což zajišťuje moderní a komfortní bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, ložnici a další menší pokoj, který lze využít jako pracovnu, dětský pokoj nebo šatnu.

Samotný dům prošel postupně celkovou rekonstrukcí, byla zateplena fasáda, stávající okna byla vyměněna za plastová.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově. K dispozici je také sklep o ploše 2 m², který poskytuje úložný prostor pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Voda a kanalizace je městská. Do bytu je zavedena přípojka internetu a satelitu. Energetická třída domu E.

Bytový dům je situován v obytně obchodní zóně nedaleko samotného centra města. V okolí domu je dostatek vzrostlé zeleně a kousek před domem se nachází dětské hřiště. Před domem a v bezprostřední blízkosti je dostatek parkovacích míst.

Klatovy mají veškerou občanskou vybavenost škola, školka, pošta, dětské hřiště, koupaliště, bazén, obchody. Dopravní obslužnost je zajištěna vlakem i autobusem.

Byt se nachází ve velice žádané lokalitě a má ideální výměru. Je tak vhodný buď pro pár, nebo i jako investiční byt s možností následného pronájmu pro své nízké náklady na fond oprav, vodu a topení činí 3 500kč + plyn a elektřina dle spotřeby.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat buď telefonicky nebo emailem.

Neváhejte, tato nabídka se rychle prodává! Kupte si svůj vysněný domov v srdci Klatov! Danou nemovitost lze hradit hotově, nebo hypotečním úvěrem, který Vám rád pomůžu zajistit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/886881-nabidka-prodej-bytu-pod-konicky-klatovy>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz