

Prodej bytu 3+kk, 93 m²/terasa/předzahrádka 26 m²/sklep/garáž - Praha - Dolní Chabry, novostavba

Kobylická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

15 900 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje terasu,
garáž a sklep

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt S.1. je největší v projektu Perštejnská (pouze 7 bytů) a je jediný na patře. Je to byt přízemní orientovaný do dvora s předzahrádkou/terasou o velikosti 26 m². Vstup je přes dvoje francouzské dveře na terasu z obývacího pokoje a jedné ložnice. Obytná plocha je 93 m². K příslušenství patří garáž a sklepní kóje hned vedle bytu. Byt je již téměř dokončen a je možné si ho osobně na místě prohlédnout.

Byt má vnitřní rekuperaci vzduchu a přípravu na individuální klimatizaci. Podlahy jsou dřevěné, okna hliníková s trojskly, k dispozici jsou dvě koupelny.

Nabízíme jedinečné bydlení v projektu Perštejnská, kde iluze Prahy mizí. Jedná se o komorní projekt o sedmi bytových jednotkách ve staré původní zástavbě v Dolních Chabrech na Praze 8.

Dům je již téměř dokončen, kolaudace domu proběhne do konce roku 2025. Nastěhování následně. Neváhejte kontaktovat makléře, ať Vám tato jedinečná šance neuteče.

Zobrazené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační a jedná se o vizualizace, nikoliv o skutečný stav dokončeného bytu.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 603 536 423

E-mail: kubes@screality.cz