

## Prodej domu, 2KK, 95m<sup>2</sup>, pozemek 353m<sup>2</sup>, Neveklov

**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

Benešovská, Neveklov

<b>Zastavěná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	353 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům v Neveklově, ulice Benešovská, č. p. 43.

Nedaleko náměstí Jana Heřmana v malebném městečku Neveklov můžete vlastnit nemovitost k trvalému bydlení, či jen jako volnočasovou základnu na výlety po okolí, které nezklamou žádného milovníka přírody. Na zvažení je otázka, do jaké míry je vůbec potřeba představovat okolní malebnou krajinu. Benešovskou pahorkatinou se můžete toulat pěšky i na kole, klín Sázavy a Vltavy budete objevovat určitě dlouho. Zámek Tloskov je možná méně známý, ale nedaleké Konopiště zná úplně každý. Kozí Hřbet, Poličany, Ostromeč, Jablonná, Mlékovice, Neštětická hora, výčet krásných míst by nebyl kompletní bez Křečovic a okolí, kde se kochal pan doktor Skružný z filmu Vesničko má středisková. Když sednete do auta jste na Slapech za 15 minut, do Prahy je to jen 40 km.

Pokochejte se taky a udělejte si radost chalupou po částečné rekonstrukci, která ovšem čeká na laskavou ruku domácího kutila, nebo řemeslníka, možná taky na nový kabát v podobě fasády, krovu a krytiny. K dispozici přípojka na elektřinu, vodovod, kanalizaci. Topení lokální na přímotopy, případně kamna na tuhá paliva. Na obytnou část navazuje původní chlév a dále pak stodola. Přístup na dvorek stylovou kamennou bránou. Sousední pozemek p. č. 119 není součástí prodeje.



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:** petr.drevo@rkevropa.cz