



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250035

Prodej novostavby bytu 2+1 v Janovicích nad Úhlavou

2 795 400 Kč
za nemovitost

Rozvojová zóna, Janovice nad Úhlavou

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám skvělou příležitost ke koupi zcela nového bytu zkolaudovaného v roce 2024 v Janovicích nad Úhlavou v Rozvojové zóně 515 byt č. 11.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Vybavení dispozice 2+1, 74 m² 3.NP

- > neprůchozí místnosti
- > kuchyně připravena pro instalaci kuchyňské linky (možnost výběru)
- > koupelna vana, sprchový kout, WC, bidet, umyvadlo, topný žebřík, samostatné WC s umyvadlem a bojlerem
- > obložky, dveře a vinylová podlahová krytina osazení a dekor dle výběru
- > společná komora na patře
- > sklep (umístěný a přístupný ve vedlejším vchodu)

Aby Váš nový domov odrážel Vaši osobnost a splňoval Vaše představy o ideálním bydlení, připravili jsme pro Vás následující možnosti výběru, které jsou zahrnuty v ceně bytu:

> Každý kupující má možnost vybrat si kuchyňskou linku z naší nabídky, která je zahrnuta v ceně bytu. Pokud byste měli zájem o nadstandardní řešení, je samozřejmě možné za příplatek vybrat z širší nabídky. Tímto způsobem si můžete přizpůsobit kuchyň přesně podle Vašich představ.

> Nabízíme Vám možnost zvolit si dekor vinylové podlahy, který nejlépe vyhovuje Vašemu vkusu a stylu. Vyberte si z naší nabídky a vytvořte si tak příjemné prostředí, ve kterém se budete cítit jako doma.

> Vaše volba dekoru dveří a obložek je dalším způsobem, jak přizpůsobit interiér Vašim preferencím. Nabízíme možnosti, které se harmonicky sladí s ostatními prvky Vašeho nového bytu.

Dům informace:

V roce 2007 proběhla revitalizace domu zateplení, nová střecha, plastová okna s 2 skly. Kompletní rekonstrukce jednotlivých bytů proběhla 2018 2024. PENB "C".

Dům napojen na síť:

- > voda (v plastu, ohřev přes moderní bojler)
- > elektřina (v mědi)
- > topení dálkově (radiátory, topný žebřík)

Uvedené výměry jsou orientační.

Lokalita:

Janovice nad Úhlavou jsou vzdáleny přibližně 8 km jihozápadně od Klatov. Nabízí dostatečnou základní infrastrukturu pro pohodlné bydlení.

Byty se nacházejí v části zvané Rozvojová zóna, která vznikla v prostoru bývalých kasáren. Nacházejí se nedaleko od centra města, což umožňuje pohodlný přístup k městské infrastruktuře, včetně obchodů, školy a zdravotnických zařízení. Autobusem, jehož zastávka je v bezprostřední blízkosti, jste na náměstí za 8 minut.

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení s rychlou dostupností do centra, může být tento byt pro Vás zajímavou volbou.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz