

## Prodej bytu po rekonstrukci 2+KK Plzeň - Slovany

**5 150 000 Kč**  
za nemovitost

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme velmi vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk v ulici Koterovská, v obci Plzeň.

Bytová jednotka je situována do 5. patra (z celkových 5) a je členěna na obývací pokoj, kuchyň, ložnici (orientovanou do klidného vnitrobloku), předsíň, moderní koupelnu. Kuchyň je vybavena světlou kvalitní kuchyňskou linkou zn. Ikea, součástí kuchyně je indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba a myčka na nádobí zn. Elektrolux a zabudovaná lednice s mrazákem. Veškeré spotřebiče jsou zánovní. Dveře a zárubně jsou značka Siko, kvalitní keramika Rako. Na chodbě je vestavěná skříň Indeco s led osvětlením na míru s posuvnými dveřmi Lakobel. Koupelna je vybavena prostornou zrcadlovou skříňkou v nice na míru (atyp) s vysokou nosností a odnímatelnou zástěnou na míru, která odděluje zázemí pro pračku a sušičku, prostorný sprchový kout, umyvadlová skříňka a wc. Vstupní dveře jsou protipožární. V celém bytě jsou provedeny podhledy (SDK), kuchyň a chodba mají zabudované led osvětlení. Okna jsou plastová, s vnitřními žaluziemi pro stínění. V obývacím pokoji a ložnici jsou renovované dřevěné parkety. Vytápění a ohřev vody zajištěny prostřednictvím centrálního zásobování města Plzně (Plzeňská teplárenská), což zaručuje stabilní a cenově dostupné vytápění a ohřev TUV. V bytě jsou kompletně nové rozvody elektřiny a vody. K dispozici je udržovaná místnost pro kočárky a sušárna. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> v suterénu. Dům prošel kompletní revitalizací, byla osazena plastová okna, proveden kompaktní zateplovací systém pláště domu a proběhla výměna vnitřních rozvodů médií. Režijní náklady na byt činí 3.611 Kč + energie.

Lokalita bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, pošta, včetně školy, školky, polikliniky, MHD a nákupního centra Galerie Dvořák s množstvím obchodů a služeb. V blízkém okolí je spousta sportovního vyžití, včetně městského plaveckého bazénu a několika posiloven. Centrum Plzně je vzdáleno pouhých 15 minut chůze.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tereza Santnerová**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420734240842

**E-mail:** [tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)