

Pronájem obchodních prostor - 357 m², hlavní třída do Zlína

3 900 Kč
za m²/rok

J. A. Bati, Zlín

Plocha kanceláří:	357 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory o výměře 357 m² v 1. NP, v 51.budově na ulici J. A. Bati ve Zlíně, dostupné od 1. 9. 2025. Prostory byly dosud využívány jako prodejna nábytku, ale jsou vhodné pro různé podnikatelské záměry. V případě zájmu jsou možné úpravy prostoru dle potřeb nájemce.

???? Lokalita: Výjimečná poloha u světelné křižovatky na hlavní třídě do Zlína - vysoká viditelnost a frekvence provozu, nelze přehlédnout.

???? Budova: Moderní, perfektně udržovaná a reprezentativní s kompletním zázemím.

Cena:

Nájemné: 3 900 Kč/m²/rok (měsíčně cca 116 075 Kč bez DPH)

Zálohy na energie: 5 000 Kč/měsíc

Kauce: 1x měsíční nájem včetně energií + DPH

Provize realitní kanceláři: nehradí se, hradí pronajímatel

???? Majitel preferuje dlouhodobý nájem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!



Vyřizuje

Alena Cífková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420603296225

E-mail: zlin@century21.cz