



## prodej bytové jednotky 4kk, 2B, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Bohumila Böhma, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka č. 2B o dispozici 4+kk a celkové ploše 118 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu A – Malše.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a komfortu. Orientace na východ zajišťuje příjemné ranní světlo a velkorysá terasa, která se rozprostírá po celé délce bytu, přináší jedinečný prostor pro každodenní život – ranní kávu, dětské hry i večerní posezení. Navíc je přístupná téměř ze všech obytných místností. Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost i pohodlí. Nabízí prostornou vstupní chodbu s místem pro vestavěné skříňe a dostatek úložných prostor, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, dále samostatnou toaletu, velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, dva dětské pokoje a ložnici.

K bytu náleží terasa o výměře 22,57 m<sup>2</sup> a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

O projektu „Byty Centrum Rožnov“

Projekt tvoří dva bytové domy (A a B) o čtyřech nadzemních podlažích, ve kterých vznikne celkem 20 bytových jednotek o dispozicích od 3+kk až po velkorysé rodinné byty a penthousy.

- moderní novostavba v klidné části Rožnova
- výtah v domě
- ke každému bytu náleží sklep
- parkování přímo v areálu (kryté i venkovní)
- vytápění řešeno plynovým kondenzačním kotlem
- možnost výběru standardů (podlahy, obklady, dveře apod.)

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní rodinné bydlení a dlouhodobou hodnotu.

Praktické informace

- sklep v ceně
- možnost dokoupení krytého parkovacího stání – 450 tis Kč
- výtah

Projekt je již ve výstavbě, dokončení 12/2027.

K bytové jednotce je možné přikoupit kryté parkovací stání za 450 000 Kč nebo venkovní parkovací stání za 350 000 Kč.

Půdorys bytu naleznete v příloženém PDF.

Zajistíme Vám kompletní financování – od prodeje Vaší stávající nemovitosti až po vyřízení hypotečního úvěru.

Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:** [aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)