



prodej bytové jednotky 3A, bytový dům "BYTY CENTRUM ROŽNOV", sekce A

Prodáno

Bohumila Böhma, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům „BYTY CENTRUM ROŽNOV“ se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, v městské části Rožnov. Projekt je strategicky umístěn v klidné části města, vzdálené jen pár minut jízdy autem do centra a několik kroků od zastávky MHD. Bohatá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, dětský lékař, praktický lékař, veterinární klinika, obchod BILLA, několik restaurací, pošta) se rovněž nacházejí v těsné blízkosti. V Rožnově najdete několik dětských hřišť a cyklostezku, která vede až do centra města.

Ve dvou budovách (A,B) se bude nacházet celkem 20 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk až po střešní penthausy o dispozicích 6+kk. Velikosti bytů jsou od 93 až do 152 m² včetně terasy. Každý byt má prostornou terasu, součástí bytu je vysoký standard, kvalitní použité materiály, v ceně bytu je sklep. Objekt je vybaven výtahem. Samozřejmostí je vyhrazené, zastřešené parkovací stání přímo v komplexu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem – aktuálně nejvýhodnější varianta. Klienti mají možnost individuálního výběru zařizovacích předmětů a dalších úprav, jako jsou obklady, dlažba, podlahy, dveře, což umožňuje přizpůsobit byt dle svých preferencí a potřeb. A to ve spolupráci se SENESI a INTERIER SERVIS CB.

Bytová jednotka označená číslem 3A je byt o dispozičním řešení 3+kk a celkové ploše 104 m² nacházející se ve 3. NP bytového domu A - Vltava.

Byt je orientovaný na západ, má prostornou terasu, která se rozprostírá po celé délce bytu a je přístupná ze všech obytných místností. Byt o výměře 103,87 m² se skládá z těchto místností :

- prostorné chodby, která má dostatek místa pro vestavné skříně a úložné prostory, koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou, místem na pračku a oknem, samostatné toalety, hlavní obytné části s kuchyňským koutem a jídelnou, dětského pokoje a ložnice. Součástí bytu je balkon o výměře 22,57 m² a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

K bytu je možné přikoupit kryté parkovací stání za částku 450 tis Kč nebo nekryté za částku 350 tis Kč.

Půdorys bytové jednotky naleznete v přiloženém souboru PDF.

Zajistíme Vám veškeré možnosti financování - přes prodej stávající bytové jednotky až po vyřízení hypotečního úvěru. Projekt je financován a zajištěn prostřednictvím ČSOB.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:** aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz