

Pronájem zubní ordinace 18 m² - Zlín, ul. J. A. Bati (budova 51)

12 499 Kč
za měsíc

J. A. Bati, Zlín

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zubní ordinaci o výměře 18 m² ve 3. nadzemním podlaží atraktivní budovy ve Zlíně, na ulici J. A. Bati (budova 51), s dostupností od 1. 5. 2026.

Prostory jsou ideální pro stomatologické specialisty či jiné provozy vyžadující kolaudaci jako zdravotnické zařízení. K ordinaci náleží společná čekárna s kuchyňkou o výměře 14,4 m².

Ordinace se aktuálně připravuje pro nového nájemce - prostor bude nově vymalován na bílo, případně lze domluvit další úpravy dle potřeb budoucího nájemníka.

Velkou výhodou pro zubní lékaře je dostupnost panoramatického rentgenu přímo na patře, jehož provozovatel spolupracuje se všemi ordinacemi.

K dispozici je také:

společná šatna pro lékaře
sociální zázemí (toalety) pro personál

Na přiloženém půdorysu se jedná o prostor č. 3.37 + čekárna č. 3.38.

Lokalita: Výjimečné místo u světelné křižovatky na hlavní třídě do Zlína - vysoká frekvence pohybu osob a skvělá viditelnost.

Budova: Moderní, reprezentativní a pečlivě udržovaná s kompletním technickým i sociálním zázemím.

Cena:

Nájemné: 12 499 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 2 900 Kč / měsíc

Kauce: 1x měsíční nájem včetně energií + DPH

Provize RK: nehradí se (hradí pronajímatel)

Preferován dlouhodobý nájem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Alena Cífková

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 601 060 698

E-mail: zlin@century21.cz