

Prodej Rodinný dům, 220

56901, Hradec nad Svitavou

5 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům 3+1 o velikosti 220 m² a pozemkem o rozloze 1355 m² v klidné části obce Hradec nad Svitavou. Na pozemku stojí garáž a dílna o rozměrech 70 m². Kolem objektu je nový plot.

V přízemí domu najdete prostornou kuchyň, obývací pokoj, koupelnu a pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna či ložnice. Další pokoj je v patře. Nechybí tu ani technická místnost. Velký potenciál nabízí půdní prostor, kde se můžou vybudovat další místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení, další možností vytápění je kotel na tuhá paliva.

Koupelna a kuchyň jsou po rekonstrukci.

Na tento dům lze využít dotace Nová zelená úsporám.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází autobus, vlakové nádraží, škola, školka obchod..

Neváhejte mě kontaktovat, ať se domluvíme na prohlídce tohoto domu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110979.



Vyřizuje

Petr Havlena

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz